



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

13.11.2025.

Nr. ____

Par „Tautas nams”, Plācis, Straupes pagasts, Cēsu novads, telpu nomas maksas cenrāža apstiprināšanu

Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldei (turpmāk – Pārvalde) nepieciešams apstiprināt telpu nomas maksu noteiktām, turpmāk norādītajām telpām nekustamajā īpašumā „Tautas nams”, kas atrodas Plācī, Straupes pagastā, Cēsu novadā (turpmāk – nekustamais īpašums).

Administratīvā ēka - Tautas nams, adrese “Tautas nams”, Plācis, Straupes pagasts, Cēsu novads, kadastra apzīmējums 42820050086001, ir pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums. Pirmā stāvā ar kopīgu ieeju atrodas četras nedzīvojamās telpu grupas, kurām ir nepieciešams norādīt telpu nomas maksu:

- 1) grupas kadastra apzīmējums 42820050086001004 (3 telpas ar kopplatību 33,7 m²), turpmāk – 4.grupa;
- 2) grupas kadastra apzīmējums 42820050086001005 (4 telpas ar kopplatību 37,6 m²), turpmāk – 5. grupa;
- 3) grupas ar kadastra apzīmējums 42820050086001901 (ietver 4 koplietošanas telpas ar kopplatību 24,6 m²: vējtveris Nr. 1 – 2,1 m², gaitenis Nr. 2 – 16,7 m², priekštelpa Nr. 3 – 4,0 m², tualete Nr. 4 – 1,8 m²).

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “*Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi*” (turpmāk – noteikumi) 5.punkts nosaka ka, iznomājot nomas objektu noteikumu 4.1. punktā noteikto funkciju nodrošināšanai, nomas maksu nosaka un apstiprina Cēsu novada pašvaldības dome, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja vērtējumu.

Neatkarīgs vērtētājs - SIA LVKV ir iesniedzis vērtējumu telpu nomas maksai nekustamajā īpašumā, kas ir 1 EUR/m² mēnesī bez PVN, uzturēšanas un citiem izdevumiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “*Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi*” 4.1.apakšpunktu un 5.punktu un ņemot vērā Cēsu novada domes Finanšu komitejas 06.11.2025. atzinumu (protokols Nr.11), Cēsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt telpu nomas maksu 1 EUR/m² mēnesī (bez PVN, uzturēšanas un citiem izdevumiem) administratīvās ēkas - Tautas nams, adrese “Tautas nams”, Plācis, Straupes pagasts, Cēsu novads, kadastra apzīmējums 42820050086001, telpu grupām ar kadastra apzīmējumu 42820050086001004 (kopplatība 33,7 m²), 42820050086001005 (kopplatība 37,6 m²) un koplietošanas telpām ar kadastra apzīmējumu 42820050086001901 (ietver 4 telpas ar kopplatību 24,6 m²) no 2025. gada 1. decembra;
2. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldes vadītājam.

Šo lēmumu var apstrīdēt Cēsu novada pašvaldībā, Raunas ielā 4, Cēsīs, Cēsu novadā, LV-4101, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi. Lēmumu, kas nosūtīts pa pastu, var apstrīdēt viena mēneša laikā, skaitot no septītās dienas pēc tā nodošanas pastā.

Sagatavoja K.Lupolova